

## CONTRACT DE COMODAT

**ÎN TRE:**

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Unitatea Administrativ Teritorială Nicolae Titulescu**, Județul Olt, Comună Nicolae Titulescu, strada Principală, nr. 120 reprezentată prin domnul Tiutiu Gheorghe Florin, în calitate de Primar, identificat cu C.I. seria OT, nr. 361527, CNP 1631026283380, în calitate de **COMODANT**

și

**Filiala Județeană Olt a Asociației Comunelor din România** cu rezervare de nume nr..... din data de..... eliberată de Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Județ, reprezentată de Tiutiu Gheorghe Florin, în calitate de Președinte al Filialei Județene Olt a Asociației Comunelor din România, identificat cu C.I. seria OT, nr. 361527, CNP 1631026283380, în calitate de **COMODATAR**

Am convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie folosința ca sediu social de către comodatari a unei camere în suprafața de 26,10 m<sup>2</sup> din imobilul situat în Județul Olt, Comună Nicolae Titulescu, strada Principală, nr. 120 aflat în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale Nicolae Titulescu, pe care comodatarul se obligă să o folosească potrivit destinației sale.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

Art. 3.1. Comodantul acordă comodatarului spre folosință spațiul mai sus menționat, cu începere de la data semnării contractului pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.3.2 Durata contractului poate fi prelungită prin acordul părților, prin act adițional.

### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Art. 4.1 Comodantul se obligă:

- să dea comodatarului spre folosință spațiul ce face obiectul prezentului contract;
- să plătească cheltuielile făcute cu întreținerea spațiului

Art. 4.2. Comodatarul se obligă:

- să folosească și să întrețină spațiul, ca un bun proprietar;
- să folosească spațiul, potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- să restituie la data încheierii contractului bunul împrumutat.

### **V RĂSPUNDEREA**

Art. 5. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea – în tot sau în parte – a lucrului dacă nu dovedește ca deteriorarea ori pierderea s-a

produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpa din partea sa.

## VI FORȚA MAJORĂ

Art. 6 .1 Forța majoră apare de răspundere partea care o invocă.

Art.6.2 Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

## VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract sau oricând, urmare rezilierii convenite de ambele părți.

Art. 7.2. În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatatar, comodantul poate cere rezilierea contractului, cu o notificare prealabilă de 15 zile.

## VIII LITIGII

Art. 8. Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 12.09.2016, în 2 exemplare originale, dintre care unul rămâne la comodant și unul la comodatatar.

COMODANT,



COMODATAR,

ICHITZ ILIE



**PRIMĂRIA NICOLAE TITULESCU**  
**În atenția domnului Primar**

Ca urmare a cererii dumneavoastră adresată Instituției Prefectului - Județul Olt înregistrată sub nr. 32501/21.10.2016 prin care solicitați avizul de legalitate pentru Hotărârea Consiliului Local Nicolae Titulescu nr. 23/18.10.2016 privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 26,10 mp din imobilul, sediu Primărie, situat pe strada Principală, nr. 120, aparținând domeniului public al comunei Nicolae Titulescu, Filialei Județene Olt a Asociației Comunelor din România, vă comunicăm:

Instituția Prefectului- Județul Olt, în temeiul art. 19 lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată și art. 6 pct. 2 din H.G. 460/2006 pentru aplicarea unor prevederi ale Legii nr. 340/2004, în cadrul tutelei administrative, **examinând sub aspectul legalității actul administrativ sus-menționat, apreciază că a fost adoptat cu respectarea prevederilor legale în materie.**

Singura autoritate în măsură să precizeze dacă actul administrativ a fost atacat la instanța de contencios administrativ este autoritatea emitentă – Consiliul Local Nicolae Titulescu prin reprezentanții săi legali.

**PREFECT**  
**Petre – Silviu NEACȘU**



**SUBPREFECT**  
**Ionuț COTARCEA**

Șef Serviciu verificarea legalității  
a aplicării actelor normative  
**ȘERBAN Nicoleta**

ROMÂNIA  
JUDETUL OLT  
PRIMĂRIA COMUNEI NICOLAE TITULESCU  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

Cu privire la: atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 26,10 mp. din imobilul, sediu Primărie, situat pe str. Principală nr. 120, aparținând domeniului public al Comunei Nicolae Titulescu, Filialei Județene Olt a Asociației Comunelor din România .

Având în vedere:

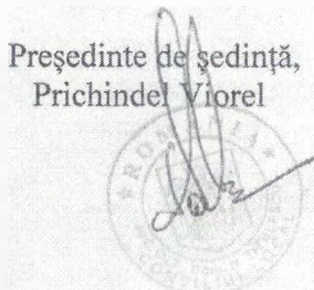
- Cererea nr.1762/08.09.2016 a Președintelui ACoR Filialei Județene Olt a Asociației Comunelor din România ;
- raportul de avizare a Comisiei economice a Consiliului local;
- Art. 3, alin 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- În temeiul art. 36 , alin. 5, lit.b) , art. 45 , alin. 3 , art. 115 , lit.b), art. 123, alin. 1 , art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL COMUNA NICOLAE TITULESCU, HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită ,pe termen de 11 ani , începând cu data prezentei, a unui spațiu în suprafață de 26,10 mp. din imobilul, sediu Primărie, situat pe str. Principală nr. 120, aparținând domeniului public al Comunei Nicolae Titulescu , Filialei Județene Olt a Asociației Comunelor din România.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri se comunică: Instituției Prefectului-Județului Olt, Filialei Județene Olt a Asociației Comunelor din România, Primarului localității.

Președinte de ședință,  
Prichindel Viorel



Contrasemnează,  
Secretar comună,  
Dima Paul

Nr. 23 din 18.10.2016.